



## ⑥ JAらくらく借換ローン (株) ジャックス保証

JA御殿場

平成 28 年 4 月 1 日現在

商品名	JAらくらく借換ローン											
ご利用いただける方	<p>○お申込時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下であり、完済予定時の年齢が満 79 歳以下の方。</p> <p>○前年度税込年収が原則 200 万円以上ある方。</p> <p>○勤続（または営業）年数が原則 1 年以上の方。</p> <p>○借換対象ローンについて、返済実績が 5 年以上あり、かつ直近 1 年間に返済遅延のない方。 (ステップ償還利用者は 7 年以上、また 2 度目の借換の場合は前回、前々回トータルで 7 年以上。)</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方。</p> <p>○(株) ジャックスの保証を受けられる方。</p>											
資金使途	<p>○他金融機関等の住宅ローン（有担保）の借換費用。 対象資金の借換に必要な金額（繰上返済手数料、抵当権抹消用等を含む）。ただし、印紙代は不可とします。</p>											
借入金額	<p>○50 万円以上 2,000 万円以内とし、10 万円単位とします。（自営業者は 1,000 万円以内） ただし、借換対象ローンの残高を上限とします。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>前年度税込年収</th> <th>年間返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>200 万円以上 250 万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>250 万円以上 400 万円未満</td> <td>35%以内</td> </tr> <tr> <td>400 万円以上</td> <td>40%以内</td> </tr> </tbody> </table>		前年度税込年収	年間返済比率	200 万円以上 250 万円未満	30%以内	250 万円以上 400 万円未満	35%以内	400 万円以上	40%以内		
前年度税込年収	年間返済比率											
200 万円以上 250 万円未満	30%以内											
250 万円以上 400 万円未満	35%以内											
400 万円以上	40%以内											
借入期間	<p>○6 か月以上 20 年以内（1 か月単位）とします。 ただし、借換対象ローンの残存期間に 3 年加算した期間を上限とします。</p>											
借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただきます。</p> <p><b>【固定金利選択型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当初のお借入利率を、完済まで適用いたします。</li> </ul> <p><b>【変動金利選択型】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入後の利率は、基準日（4 月 1 日及び 10 月 1 日）の基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年 2 回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります</li> </ul> <p>○金利は店頭に掲示します。詳細については、当 JA の融資窓口へお問い合わせください。</p>											
返済方法	<p>○元利均等月賦返済（お借入金額の 50%以内でボーナス併用可）</p>											
担保	<p>○不要とします。</p>											
保証人	<p>○(株) ジャックスの保証をご利用いただきます。原則として保証人は不要です。</p> <p>○借入者が団体信用生命共済に加入できない場合は、連帯保証人 1 名が必要となります。</p> <p>○年収合算者及び融資対象物件の所有者（家族所有・共有者の場合）につきましては、連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>○お申込み内容により、連帯保証人が必要となる場合があります。</p>											
保証料	<p>○年利 0.95%（分割後取方式、貸付利率に上乗せ設定）</p>											
団体信用生命共済	<p>○当 JA 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。 なお、共済掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類により借入利率は下表記載の加算金利分高くなります。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>団 体 信 用 生 命 共 済</th> <th>加算金利</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団 体 信 用 生 命 共 済（特約なし）</td> <td>な し</td> </tr> <tr> <td>3 大 疾 病 保 障 特 約 付 団 体 信 用 生 命 共 済</td> <td>年 0.30%</td> </tr> <tr> <td>9 大 疾 病 補 償 特 約 付 団 体 信 用 生 命 共 済</td> <td>年 0.30%</td> </tr> <tr> <td>長 期 継 続 入 院 保 障 特 約</td> <td>年 0.10%</td> </tr> </tbody> </table>		団 体 信 用 生 命 共 済	加算金利	団 体 信 用 生 命 共 済（特約なし）	な し	3 大 疾 病 保 障 特 約 付 団 体 信 用 生 命 共 済	年 0.30%	9 大 疾 病 補 償 特 約 付 団 体 信 用 生 命 共 済	年 0.30%	長 期 継 続 入 院 保 障 特 約	年 0.10%
団 体 信 用 生 命 共 済	加算金利											
団 体 信 用 生 命 共 済（特約なし）	な し											
3 大 疾 病 保 障 特 約 付 団 体 信 用 生 命 共 済	年 0.30%											
9 大 疾 病 補 償 特 約 付 団 体 信 用 生 命 共 済	年 0.30%											
長 期 継 続 入 院 保 障 特 約	年 0.10%											
手数料	<p>○融資取扱手数料…5,400 円</p>											

	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む）が必要です。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・全額繰上返済の場合…3,240円</li> <li>・一部繰上返済の場合…3,240円</li> </ul> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,400円の条件変更手数料（消費税等含む）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当組合本支店または融資部（電話：0550-84-4835）にお申し出ください。当組合では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。また、静岡県農業協同組合中央会が設置・運営する静岡県JAバンク相談所（電話：054-284-9913）でも苦情等を受け付けております。</p> <p>○苦情等について納得がいく解決ができず、外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、静岡県JAバンク相談所を通じ弁護士会を利用することができます。詳しくは同相談所（電話：054-284-9913）にお尋ねください。</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび保証会社において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>